

中古
住宅

小千谷市 平沢 1 丁目

予約制内覧会開催！

★スーパーや市役所など徒歩圏内
生活に便利な好立地！

9/17(土) ~ 9/25(日)
10:00 ~ 16:00



物件
概要

【所在地】新潟県小千谷市平沢1丁目10番6号【交通】JR小千谷駅まで約2.4km【都市計画/用途地域】非線引区域/第1種住居地域【建蔽率/容積率】60%/200%
【権利/引渡】所有権/即【土地面積】278.34㎡(84.19坪)【建物面積】1F 72.68㎡ 2F 40.14㎡【築年月・構造】昭和50年11月築・木造亜鉛メッキ銅板ぶき2階建
【道路】南側市道幅員約4.3m(消雪パイプあり)【電気】東北電力(株)【ガス】市営都市ガス【水道】市営上水道【下水道】市営本下水道
【学区】小千谷小学校まで約1.3km、小千谷中学校まで約1.2km【環境】原信西小千谷店まで約450m、イオン小千谷店まで約500m【取引態様】売主※仲介手数料なし

新潟県知事(15)第778号

公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和29年創業 地元の皆様とともに～

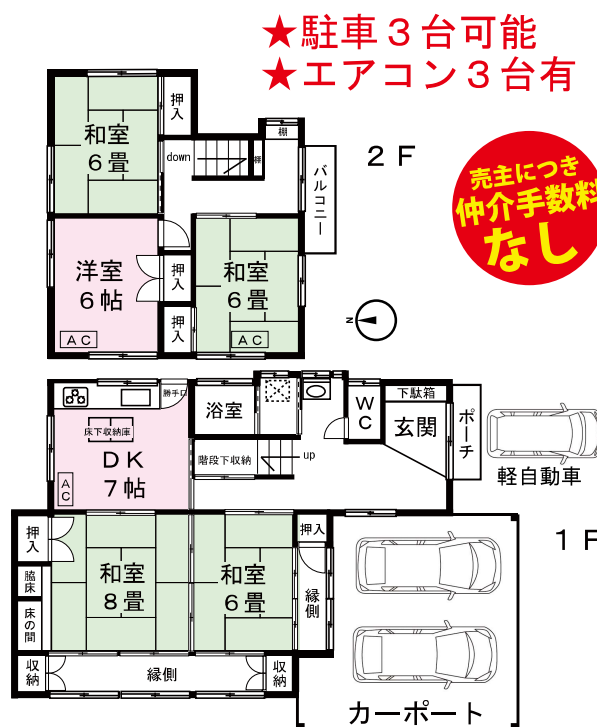
小千谷産業株式会社

小千谷市本町1-3-3
TEL: 0258-82-3000
営業時間: 9:00 ~ 18:00

小千谷産業ビル1階
FAX 0258-82-2900
定休日: 水曜日

最新の物件情報は、
弊社ホームページにてご確認ください。
<https://www.ojiya.com>

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。広告有効期限: 2022年9月30日



R4年7月リフォーム済！

◎主なリフォーム箇所

- ・給湯器新品・シャワートイレ新品・洗面台新品
- ・照明器具大幅入替・壁クロス張替え・畳表替え
- ・外壁一部塗装・全室クリーニング済

土地建物
販売価格 **1,280** (税込) 万円

借入金額 1,280 万円 変動金利 0.725% 30 年返済
頭金・ボーナス返済なしの場合

月々の
返済額 **39,572 円**

※ ローンは一定要件該当者が対象です。
(適用される金利はご融資実行時のものになります。)

土地 / 278.34 ㎡ (84.19 坪)
建物 / 112.82 ㎡ (34.12 坪)

