

# 宅地分譲

# 小千谷市 桜町宅地分譲

## 4区画

売主につき  
仲介手数料  
なし

建築条件  
なし

【所在地】新潟県小千谷市大字桜町字新保1091番1（他3筆）

【地目】宅地予定【都市計画】非線引区域

【用途地域】A・B・C：無指定、D：準住居地域

【建蔽率/容積率】A・B・C：70/200、D：60/200

【交通】JR小千谷駅まで約2.8km

【権利】所有権

【引渡】令和4年9月中旬（予定）

【道路】区画図参照（消雪パイプあり）

【電気】東北電力（株）

【設備】上水道・下水道・都市ガス引込渡し

【学区】小千谷小学校まで約1.2km、小千谷中学校まで約950m

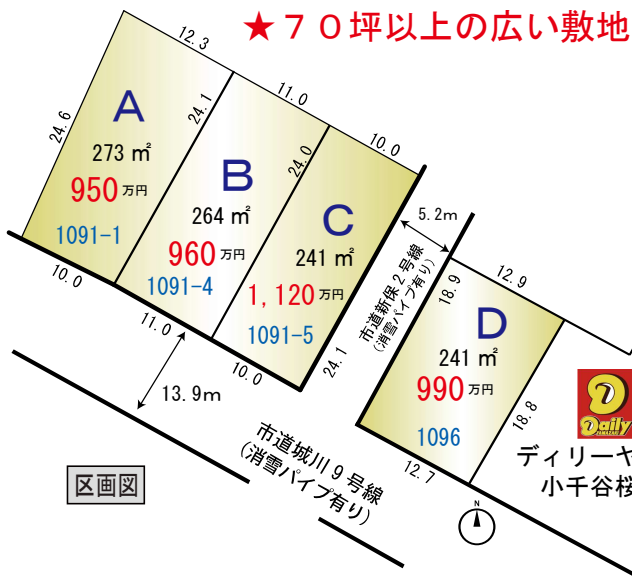
【環境】原信桜町店まで約750m、イオン小千谷店まで約900m

【取引態様】売主※仲介手数料なし

### 物件概要



★70坪以上の広い敷地



8月31日撮影

★原信マーケットシティ、イオン小千谷店等のスーパーマーケットや大型店舗へ徒歩圏内のお買い物に便利な立地です。

分譲価格  
面積

## 950万円～1,120万円

241㎡ (72.90坪) ～ 273㎡ (82.58坪)

新潟県知事 (15) 第778号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和29年創業 地元の皆様とともに～

# 小千谷産業株式会社

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階  
TEL: 0258-82-3000 FAX 0258-82-2900  
営業時間: 9:00～18:00 定休日: 水曜日

最新の物件情報は、  
弊社ホームページにてご確認ください。  
<https://www.ojiya.com>



※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 広告有効期限: 2022年9月30日