

中古住宅 小千谷市 平沢 1 予約制オープンハウス開催〈売主〉

7/16 (土) ~ 7/24 (日) 10:00 ~ 16:00

R4年7月リフォーム済・即入居可！

売主につき
仲介手数料
なし

5DK・エアコン3台付

土地 / 278.34 m² (84.19 坪)
建物 / 112.82 m² (34.12 坪)

土地建物
販売価格 **1,380** (税込) 万円

借入金額 1,380 万円 変動金利 0.725% 30 年返済
頭金・ボーナス返済なしの場合

月々の
返済額

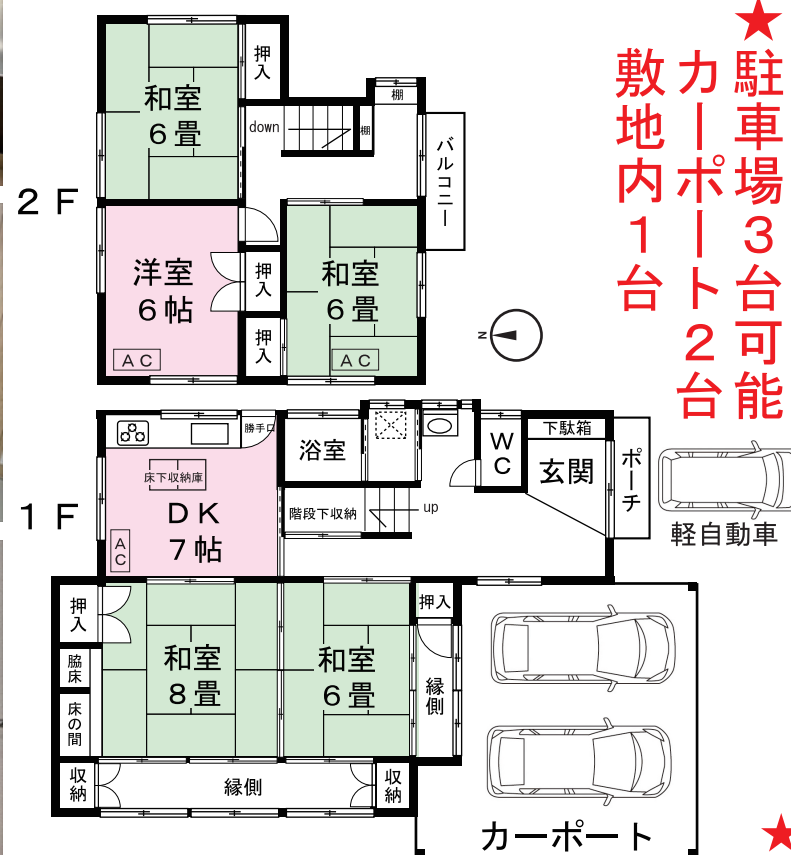
42,664 円

※ローンは一定要件該当者が対象です。
(適用される金利はご融資実行時のものになります。)

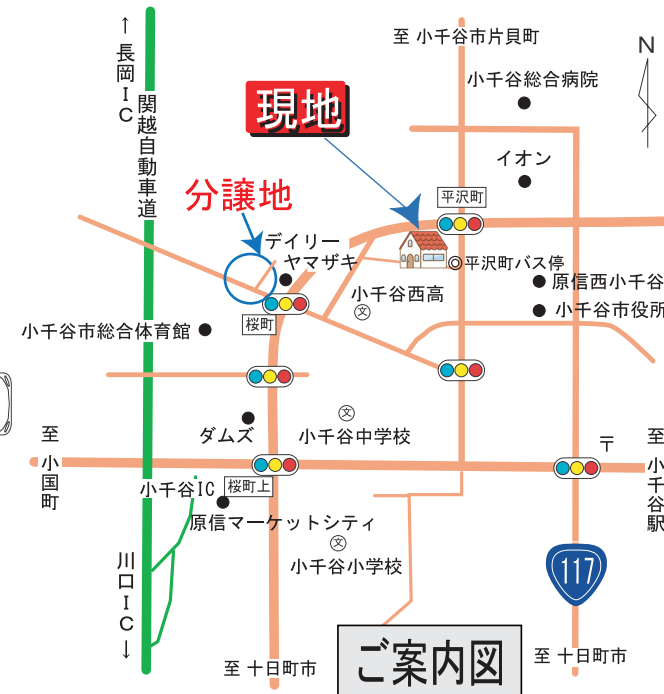


◎主なリフォーム箇所

給湯器新品・シャワートイレ新品・洗面台新品・照明器具大幅入替
壁クロス張替え・畳表替え・外壁一部塗装・全室クリーニング済



★駐車場3台可能
カーポート2台
敷地内1台



★お買物等に便利な好立地！

物件概要

【所在地】新潟県小千谷市平沢1丁目10番6号【交通】JR小千谷駅まで約2.4km【都市計画/用途地域】非線引区域/第1種住居地域【建蔽率/容積率】60%/200%
【権利/引渡】所有権/即【土地面積】278.34 m² (84.19 坪)【建物面積】1F 72.68 m² 2F 40.14 m²【築年月・構造】昭和50年11月築・木造亜鉛メッキ銅板ぶき2階建
【道路】南側市道幅員約4.3m(前面道路消雪パイプあり)【電気】東北電力(株)【ガス】市営都市ガス【水道】市営上水道【下水道】市営本下水道
【学区】小千谷小学校まで約1.3km、小千谷中学校まで約1.2km【環境】原信西小千谷店まで約450m、イオン小千谷店まで約500m【取引形態】売主※仲介手数料なし

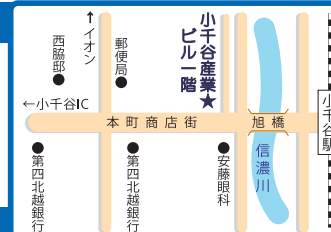
新潟県知事(14)第778号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和29年創業 地元の皆様とともに～

小千谷産業株式会社

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階
TEL: 0258-82-3000 FAX 0258-82-2900
営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 水曜日

最新の物件情報は、
弊社ホームページにてご確認ください。
<https://www.ojiya.com>



※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 広告有効期限: 2022年7月31日