

新築

令和3年8月完成!

小千谷市旭町

2週連続開催
予約制 見学 & 販売会

仲介手数料不要

9/11(土)・12(日)・18(土)・19(日)・20(月)

10:00~16:00

3LDK

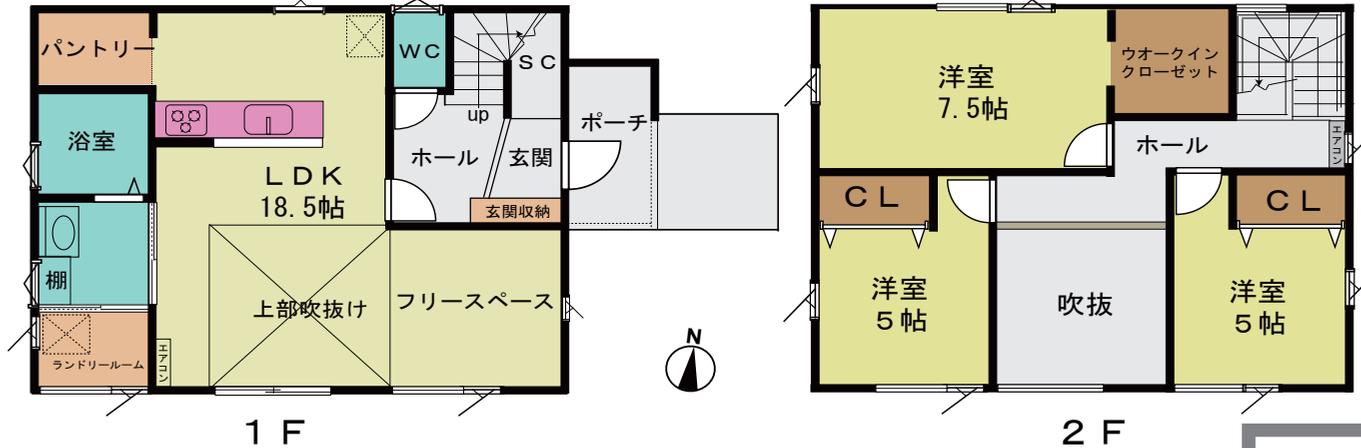
【土地面積】215.52㎡ (65.19坪)

【建物面積】延べ96.88㎡ (29.30坪)



予約制になります。
お気軽にご連絡下さい。

0258-82-3000



小千谷駅まで徒歩8分



吹抜けのあるLDK



パントリー付きキッチン



追炊き付き一坪風呂

駐車場3台可

土地建物
販売価格 **2,280** (税込) 万円

月々の返済額

61,480円 借入金額 2,280万円 変動金利 0.725%
頭金・ボーナス返済なし 35年返済

※ローンは一定要件該当者が対象です。
(適用される金利は融資実行時のものになります。)

- ・省エネルギー対策・高気密高断熱住宅
- ・省エネ給湯器・システムキッチン・全居室照明
- ・シャンプードレッサー・追炊き付き一坪風呂
- ・全居室複層ガラスか2重サッシ・温水洗浄便座
- ・吹き抜け・パントリー・ウォークインクローゼット

広告有効期限：2021.9.30

新潟県知事(14)第778号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和29年創業～

小千谷産業株式会社

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階

TEL 0258-82-3000 FAX 0258-82-2900

営業時間：平日9:00~18:00 定休日：水曜日

最新の物件情報は、
弊社ホームページにてご確認ください。
<https://www.ojiya.com>



※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。また、販売価格は変更する場合があります。

物件概要

【所在地】新潟県小千谷市旭町乙1189番18 【交通】JR小千谷駅へ徒歩8分 【都市計画/用途地域】非線引区域/第1種住居地域
 【建ぺい率/容積率】60%/200% 【権利/引渡し】所有権/即 【土地面積】215.52㎡ (65.19坪) 建物面積】1F52.17㎡ 2F44.71㎡
 【築年月・構造】2021年8月完成・木造2階建 【耐雪】3m 【前面道路】東側市道幅員約11.7m※前面道路消雪パイプあり
 【電気】東北電力【ガス】市営都市ガス(宅内引込済) 【水道】市営上水道(宅内引込済) 【下水道】市営本下水道(宅内引込済)
 【学区】東小千谷小学校へ徒歩3分、東小千谷中学校へ徒歩10分 【環境】スーパーマルイ東小千谷店へ徒歩5分
 【取引形態】土地/売主・建物/仲介 ※仲介手数料不要 【備考】前面道路は都市計画道路の決定がされています。