

新築

令和3年8月完成！

小千谷市旭町乙1189-18

仲介手数料不要

予約制 オープンハウス開催中

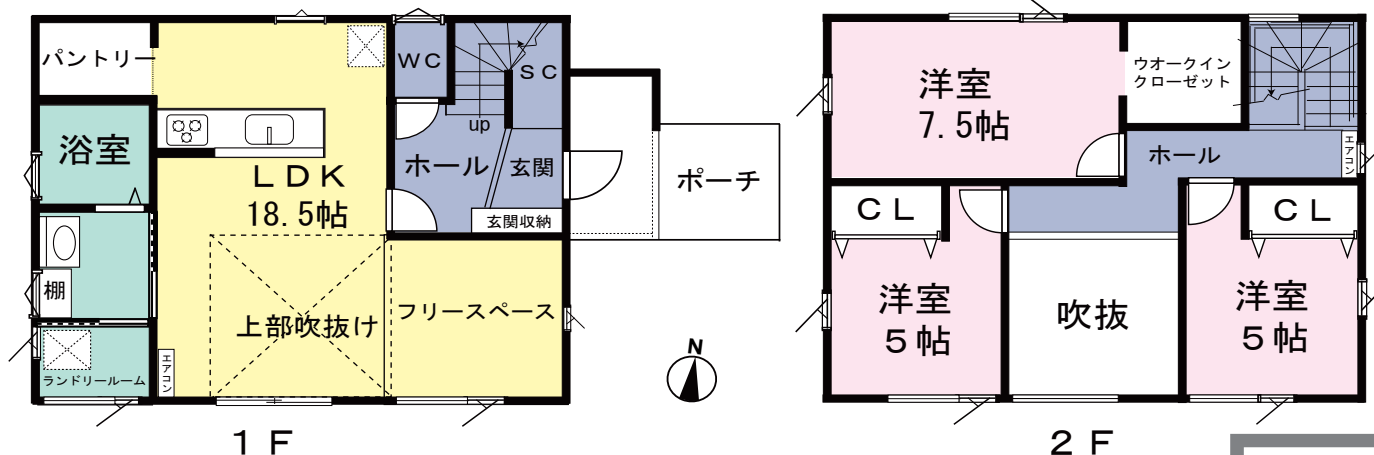
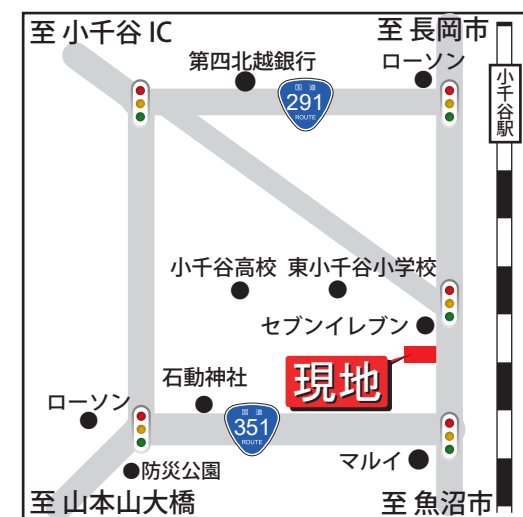
☎ 0258-82-3000

お気軽にご連絡下さい。

3LDK

【土地面積】215.52㎡(65.19坪)

【建物面積】延べ96.88㎡(29.30坪)



小千谷駅まで徒歩8分

パントリー付きキッチン

追炊き付き一坪風呂

吹き抜けのあるLDK

【所在地】新潟県小千谷市旭町乙1189番18 【交通】JR小千谷駅へ徒歩8分 【都市計画/用途地域】非線引区域/第1種住居地域
【建ぺい率/容積率】60%/200% 【権利/引渡し】所有権/即 【土地面積】215.52㎡(65.19坪) 建物面積1F52.17㎡ 2F44.71㎡
【築年月・構造】2021年8月完成・木造2階建 【耐雪】3m 【前面道路】東側市道幅員約11.7m※前面道路消雪パイプあり
【電気】東北電力 【ガス】市営都市ガス(宅内引込済) 【水道】市営上水道(宅内引込済) 【下水道】市営本下水道(宅内引込済)
【学区】東小千谷小学校へ徒歩3分、東小千谷中学校へ徒歩10分 【環境】スーパーマルイ東小千谷店へ徒歩5分
【取引形態】土地/売主・建物/仲介 ※仲介手数料不要 【備考】前面道路は都市計画道路の決定がされています。

駐車場3台可

※ローンは一定要件該当者が対象です。
(適用される金利は融資実行時のものになります。)

土地建物
販売価格

2,280万円(税込)

月々の
返済額

61,480円

借入金額 2,280万円 変動金利 0.725%

35年返済
頭金・ボーナス返済なしの場合

- ・省エネルギー対策・高気密高断熱住宅
- ・省エネ給湯器・システムキッチン・全居室照明
- ・シャンプードレッサー・追炊き付き一坪風呂
- ・全居室複層ガラスか2重サッシ・温水洗浄便座
- ・吹き抜け・パントリー・ウォークインクローゼット

広告有効期限：2021.10.31

新潟県知事(14)第778号

公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和29年創業～

小千谷産業株式会社

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階

TEL 0258-82-3000 FAX 0258-82-2900

営業時間：平日9:00～18:00 定休日：水曜日

最新の物件情報は、
弊社ホームページにてご確認ください。
<https://www.ojiya.com>

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。また、販売価格は変更する場合があります。

