

# 小千谷市 平沢1 宅地販売 <売主>

面積  
237.79㎡  
(71.93坪)

価格(@12.35万円/坪)  
**888** (非課税)  
万円



原信西小千谷店へ徒歩3分、  
イオン小千谷店へも徒歩9分の  
お買い物に便利な立地です。

- ★小千谷小学校へ徒歩16分、小千谷中学校へも徒歩17分。
- ☆関越自動車道小千谷ICへも車で4分(約2.1km)と道路アクセスも便利な静かな環境の土地です。

## 物件概要

所在地：小千谷市平沢一丁目623番21

土地面積：237.79㎡(71.93坪)

販売価格：888万円(消費税等非課税)

地目：宅地

都市計画：非線引区域 用途地域：第1種住居地域

建ぺい率：60% 容積率：200%

前面道路：幅員4.89mの舗装道路(小千谷市道)、消雪パイプ敷設済

設備：上水道・都市ガス引込可、公共下水道宅地内引込済

小・中学校：小千谷小学校まで徒歩16分(約1250m)  
小千谷中学校まで徒歩17分(約1350m)

環境：原信ショッピングセンター徒歩3分、イオン小千谷店まで徒歩9分。

交通：バス停市役所前まで徒歩4分(約315m)  
JR小千谷駅まで徒歩26分(約2060m)

取引形態：売主 (仲介手数料は不要です。)

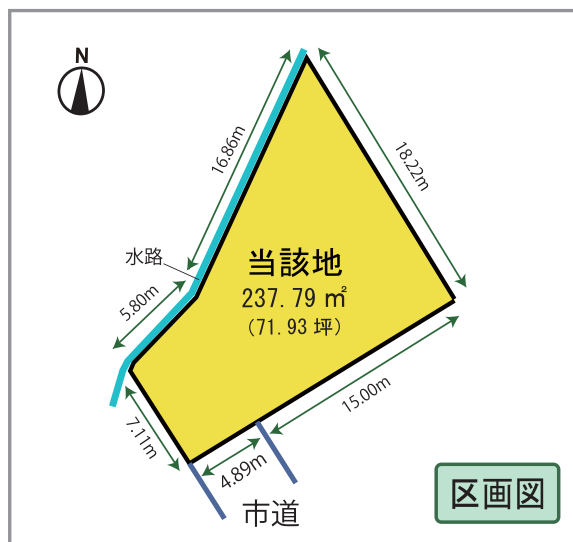
備考：建築条件はありません。  
図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。



東側後方からの様子



北側後方からの様子



区画図

徒歩9分のイオン小千谷店



徒歩10分のコメリ小千谷店



徒歩5分の葛屋書店小千谷店



ご案内図



拡大図

徒歩3分の原信西小千谷店



消パイ付の前面道路



小千谷市役所へは徒歩4分



徒歩16分の小千谷小学校



徒歩17分の小千谷中学校

不動産部：新潟県知事(12)第778号 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和36年創業、地元の皆様とともに51年～

売主 **小千谷産業株式会社**

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階  
tel 0258-82-3000 · fax 0258-82-2900  
営業時間9:00～18:00(日曜・祝日は定休)

最新の物件情報は、弊社ホームページで  
<http://www.ojiya.com>  
E-mail:info@ojiya.com